

- Prêts immobiliers
- Assurances emprunteurs
- Regroupement de crédits

Documents complémentaires**Personne physique**

- Carte nationale d'identité ou passeport
- Livret de famille
- Contrat de mariage / Contrat de PACS
- Jugement de divorce ou jugement de pension alimentaire
- RIB

Personne morale

- Statuts
- Kbis
- RIB
- Relevé de compte des 3 derniers mois

Revenus des emprunteurs**Salariés**

- 3 derniers bulletins de paie + contrat de travail
- Justificatifs des primes et autres
- Avis d'imposition ou de non imposition (2 derniers)
- Certificat de travail précédent
- Bulletin de paie de décembre (cumul annuel)
- Déclaration fiscale année en cours

Non salariés

- Bilan et comptes d'exploitation : 3 dernières années
- Situation comptable
- Bilan prévisionnel (3ans)
- Avis d'imposition ou de non imposition : 3 dernières

Autres revenus

- Allocations familiales
- Pensions – retraites – rentes
- Revenus fonciers existants (personnel ou en SCI)
- Bail location existant

Objet de la demande**Acquisition d'un bien existant**

- Promesse de vente / compromis de vente
- Attestation notaire
- Photo de l'immeuble + diagnostics immobiliers
- Devis travaux

Acquisition d'un bien neuf ou travaux

- Contrat de réservation ou de construction
- Devis estimatifs
- Devis descriptifs
- Plans de masse et de situation
- Plans cotés avec tableau des surfaces
- Permis de construire ou récépissé

Rachat créances – Finance soule

- Titre de propriété + taxe foncière
- Tableaux d'amortissement des prêts en cours + offres
- Décompte de remboursement par anticipation
- Projet de partage ou de liquidation
- Avis de valeur du bien

Patrimoine – Crédits en cours**Patrimoine**

- Titre de propriété ou Attestation notaire
- Taxe foncière
- Placement (actions, livrets divers, PEL...)

Crédit en cours

- Échéanciers / Situation mensuelle
- Tableaux d'amortissements
- Offres de prêts initiales

Apport personnel

- Tous documents pouvant justifier l'apport
- Attestation de don familial + CNI donateur

Divers

- 3 derniers mois de relevés de compte
- Quittance EDF – Téléphone (- de 3 mois)
- Dernière quittance de loyer / Bail
- Attestation d'hébergement à titre gratuit
- Mandat de vente (2 de préférence)

- Fiche de renseignement sur la caution
- Relevés d'intérêts acquis (PEL/CEL)
- Simulation de prêt d'épargne logement

Documents complémentaires pour justifier de la non-propriété sur les deux dernières années**Si locataire**

- Contrat(s) de bail + 5 quittances de loyer (1 par semestre sur les 2 dernières années + le mois en cours)

Si hébergement à titre gratuit par locataire

- Attestation d'hébergement, copie du bail, pièce d'identité de l'hébergeur, justificatif personnel de domicile de l'emprunteur

Si hébergement à titre gratuit par propriétaire

- Attestation d'hébergement, pièce d'identité de l'hébergeur, extrait cadastral / mairie, justificatif personnel de domicile de l'emprunteur